

Valorizzazione ed alienazione del patrimonio immobiliare pubblico: una opportunità per la trasformazione urbana

Roma, Aula Magna della Facoltà di Architettura, sede di Valle Giulia
martedì 29 maggio 2012 ore 9.00

Tra gli impegni governativi delineati nel Decreto "Salva Italia", sicuramente rilevante è la *valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico* nella prospettiva della sua alienazione; tale iniziativa, oltre che un obiettivo per contribuire a risanare i conti pubblici, può essere l'opportunità per innescare processi di trasformazione *di quei tessuti urbani* che, dopo anni di "consumo del territorio" e di mancata manutenzione edilizia, hanno ormai esaurito la loro funzione dal momento che ben altre sono le esigenze che la società, profondamente modificata in questi anni, richiede che vengano soddisfatte.

Fra queste ultime, di non secondaria importanza, le tematiche dello *sviluppo sostenibile* che, attraverso sperimentazioni sempre più avanzate, come ad esempio le *smart city*, si incominciano a connotare in termini di assoluta concretezza.

Tali operazioni, già complesse se affrontate separatamente, vedono oggettivamente aumentare i livelli di criticità nel momento in cui, per innescare le necessarie sinergie a garanzia del loro successo, vengono condotte contestualmente.

E' necessario pertanto "mettere a sistema" esperienze e competenze per garantire, anche attraverso la ricerca di processi nei quali l'incontro fra interesse pubblico e privato siano equamente bilanciati, il conseguimento di risultati nei quali *"l'interesse pubblico sia rivolto ad operazioni altamente funzionali agli obiettivi di riqualificazione urbana"*.

In questa logica,

SITdA (Società Italiana della Tecnologia dell'Architettura) che riunisce docenti di 18 sedi Universitarie e cultori della materia con finalità di collegare Università, imprenditoria privata, pubbliche amministrazioni e professioni con l'obiettivo, tra gli altri, di assistere le istituzioni nel controllo e nella valutazione della qualità edilizia e di promuovere l'innovazione di processo e di prodotto attraverso la ricerca e la formazione, con il contributo di:

ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) che rappresenta a livello nazionale gli imprenditori privati di ogni dimensione e forma giuridica, operanti nei settori delle opere pubbliche, dell'edilizia abitativa, commerciale, direzionale ed industriale;

AFM Edilizia (Associazione Formazione Manageriale) fondata dall'ANCE che è al servizio del sistema delle costruzioni dal 1985: progetta, promuove e gestisce interventi di formazione, di ricerca e di consulenza per gli imprenditori, i dirigenti ed i quadri delle imprese di costruzioni e per tutti gli operatori del settore;

sono reciprocamente impegnate a coniugare gli specifici strumenti di cui dispongono al fine di attivare un primo confronto, ricercare le necessarie sinergie e per individuare possibili percorsi operativi.

PROGRAMMA

ore 9.00	WELCOME COFFEE E REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI presentazione del semestrale TECHNE monografico sul tema del Convegno
ore 10.00	SALUTI Magnifico Rettore Luigi Frati Preside della Facoltà di Architettura Renato Masiani Direttore del Dipartimento DATA Antonio Paris
ore 10.30	INTRODUZIONE AI LAVORI Roberto Palumbo Presidente SITdA
ore 10.45	Ernesto Antonini SITdA • Università di Bologna
ore 11.15	Ambrogio Prezioso Presidente AFM/ANCE
ore 11.45	INTERVENTI
ore 12.45	Maria Teresa Lucarelli SITdA • Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria
ore 13.00	Marco Vivio Presidente commissione formazione ANCE
ore 13.30	LIGHT LUNCH
ore 14.30	TAVOLA ROTONDA modera Aldo Norsa SITdA Università IUAV di Venezia <i>partecipano:</i> Giampiero Bambagioni Tecnoborsa Alberto Fecchio eFM Gianni Guerrieri Direttore Centrale Osservatorio mercato immobiliare e servizi estimativi • Agenzia del Territorio Francesco Karrer Presidente del Consiglio Superiore LL.PP Alberto Levi Rdm Carlo Odorisio CRESME Angelo Peppetti Ufficio Crediti ABI Giuseppe Rinaldi Amministratore Delegato ANCI ComuniCare Giuseppe Roma CENSIS Silvano Susi Imprenditore
ore 16.45	CONCLUSIONE DELLA TAVOLA ROTONDA a cura della SITdA • Costituzione di un gruppo di lavoro congiunto SITdA • ANCE che svolga il ruolo di "Osservatorio" sullo stato di avanzamento delle iniziative di riqualificazione urbana e di valorizzazione/alienazione del patrimonio immobiliare pubblico; • "Accordo" sulla formazione (SITdA • ANCE • AFM).
ore 17.00	CONCLUSIONI Paolo Buzzetti Presidente ANCE