

A tre anni dal Convegno nazionale dedicato alla necessità di intervenire con urgenza e intelligenza nei quartieri residenziali più degradati, costruiti in Italia tra gli anni '50 e '70 (la Città da Rottamare, Roma dicembre 2006), AUDIS fa il punto della situazione analizzando la capacità di azione espressa dalle Aziende per la casa.

Nonostante tutte le ben note difficoltà di gestione, bisogna registrare il fatto che oggi le Aziende per la casa sono i soggetti che stanno dimostrando maggiore capacità di intervenire nei quartieri residenziali con progetti organici e dimensionalmente apprezzabili, in diverse regioni italiane.

La dimensione e la collocazione – prevalentemente nel cuore dei sistemi metropolitani – delle abitazioni pubbliche gestite dalle Agenzie per la casa, rende questo patrimonio assolutamente strategico nelle politiche di rigenerazione della città. La continua espulsione del ceto medio dal cuore delle aree metropolitane, infatti, può e deve essere contrastata attraverso una maggiore offerta di abitazioni di qualità a costi accessibili. Data la scarsità di territorio che caratterizza le città capoluogo, questo obiettivo può essere perseguito solo attraverso la rigenerazione del patrimonio residenziale esistente.

Le agenzie per la casa stanno rispondendo a questo obiettivo, partendo dalla riqualificazione del loro patrimonio con strumenti innovativi. Il convegno presenterà alcuni casi studio italiani aprendosi al confronto con l'esperienza delle Housing Corporation olandesi.

## AUDIS a URBANPROMO 2009

Venezia, venerdì 6 novembre

# LE AGENZIE PER LA CASA E L'HOUSING SOCIALE. UN'ATTUAZIONE DELLA CITTÀ DA ROTTAMARE

**Palazzo Cavalli Franchetti**  
**Sala delle Capriate**  
**ore 14 - 17**

Introduzione e saluti  
**ROBERTO D'AGOSTINO**  
Presidente AUDIS

**Rigenerazioni urbane  
nell'area milanese**  
**LORIS ZAFFRA**  
Presidente ALER Milano  
**LEONARDO CASCITELLI**  
Direttore Area tecnica e Marketing  
Territoriale ALER Milano

**Barco seconda fase: un nuovo  
modello di case popolari**  
**MARCO CENACCHI**, Responsabile  
Ufficio progettazione ACER Ferrara

**Quartiere Compagnoni Fenulli**  
**MARCO CORRADI**  
Presidente ACER Reggio Emilia

**L'esperienza olandese: le  
Housing Corporation**  
**LARS ROMPELBERG**  
Fondatore e Partner  
di Fakton BV, Olanda  
**UBERTO VISCONTI**  
Strategic advisor QiREF

**Dalle singole esperienze ad una  
proposta globale e condivisa**  
**EMIDIO ETTORE ISACCHINI**  
Vice Presidente vicario Federcasa

Conclusione dei lavori  
**SERGIO PASANISI**  
ASSET srl, socio AUDIS