

La Valutazione Immobiliare come strumento di Valorizzazione del Territorio



Servizi di consulenza
per lo sviluppo
del Mediterraneo
in Europa

SOCIO SOSTENITORE

e·valuations[®]
ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

MEDIA PARTNER



Sede Operativa
Via Evangelista Blasi, 3
(ang. Via G.B. Fardella)
91100 Trapani
Tel. 0923 59 32 02
Fax 0923 82 91 16

Sede Legale
Piazza Ottavio Ziino, 28
91100 Palermo
P. I.V.A. 05308360824
www.gateservizimmobiliari.eu

SPONSOR



Ingresso **gratuito** previa registrazione
sul sito internet www.e-valuations.org

Sono previsti i **crediti formativi** per
geometri, avvocati, notai e commercialisti
che verranno rilasciati dai rispettivi collegi
o ordini professionali.

Per ulteriori informazioni

Tel. 0923 59 32 02 Fax 0923 82 91 16

Geom. Francesca Rindinella

Responsabile Comitato Scientifico della GATE

comitatoscientifico@gateservizimmobiliari.eu

e·valuations

[®]

ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

Via Susa, 40 - 10138 Torino (TO)

Tel. 800 13 43 15

Fax 011 19 83 71 02

CF. 97689360010 | www.e-valuations.org

ASSOCIAZIONE VALUTATORI
IMMOBILIARI INDIPENDENTI

Organizzazione a cura di

Servizi di consulenza
per lo sviluppo
del Mediterraneo
in Europa



La Valutazione Immobiliare come strumento di Valorizzazione del Territorio

18
Aprile
2009

Trapani

Aula Magna
Polo Universitario della
Provincia di Trapani
Lungomare Dante Alighieri
Erice Casa Santa

Numero Verde
800 13 43 15

e·valuations[®]
ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

E-VALUATIONS ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI e GATE EUROPROGETTI Servizi di consulenza per lo sviluppo del Mediterraneo in Europa è lieto di invitarvi, al Convegno sulle "Valutazioni Immobiliari come strumento di valorizzazione del territorio" che si terrà a Trapani il 18 Aprile, presso l'aula magna del Polo Universitario della Provincia di Trapani, Lungomare Dante Alighieri Erice Casa Santa.

I recenti cambiamenti del clima macroeconomico hanno indotto condizioni d'instabilità nel mercato immobiliare Italiano, l'attuale crisi induce una riflessione sui metodi di valutazione immobiliare finora adottati dalla pratica professionale.

La necessità di trasparenza ed efficienza del mercato immobiliare richiede l'applicazione di standard uniformi, volti a normalizzare la pratica professionale e a disegnare nuovi orizzonti operativi.

Temi come: l'entrata in vigore delle "Nuove disposizioni di vigilanza prudenziale per le banche" (cd. Basilea II) e l'accesso al credito immobiliare; la valorizzazione e la dismissione del patrimonio degli enti locali (art. 58 L. 133 /2008); il contenzioso tributario e il valore normale dei fabbricati; l'accesso ai finanziamenti pubblici in agricoltura, richiedono tutti un nuovo modo di procedere nello sviluppo delle valutazioni immobiliari viste non più come formalità ma come indispensabile strumento di garanzia del valore.

La giornata si articolerà con interventi sulle metodologie di stima riconosciute a livello internazionale, offrendo una panoramica sugli attuali scenari e sulle possibili ricadute sul territorio.

Con il Patrocinio di:



PROGRAMMA

- 8.30 **Registrazione partecipanti**
- 9.00 **Saluto delle Autorità Locali**
- 9.45 **Introduzione lavori**
Giovanni Ferro Presidente GATE
- 10.00 **Gli standard Internazionali di Valutazione nelle perizie per il credito immobiliare**
Sandro Ghirardini Segretario Generale E-Valuations
- 10.30 **I Valutatori OMI**
Salvatore Ingrao Capo reparto New Business Valutatori OMI
- 11.00 **Coffee Break**
- 11.15 **La valutazione immobiliare per i finanziamenti pubblici in agricoltura.**
Angelo Donato Berloco
Consigliere E-Valuations, già direttore Settore Fondiario ISMEA
- 11.45 **Il prezzo, valore negli atti di compravendita**
Notaio Saverio Camilleri
Segretario del Consiglio Notarile di Trapani e Marsala
- 12.15 **Il ruolo delle Associazioni dei Valutatori**
Francesca Rindinella Responsabile Comitato Scientifico della GATE
- 12.35 **Tavola rotonda.**
intervengono operatori e professionisti del settore

Ingresso **gratuito** previa registrazione sul sito internet www.e-valuations.org

Sono previsti i **crediti formativi** per geometri, avvocati, notai e commercialisti che verranno rilasciati dai rispettivi collegi o ordini professionali.

ASSOCIAZIONE VALUTATORI IMMOBILIARI INDIPENDENTI

